



COMUNE DI MUSCOLINE
(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 36 del 19/12/2017

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART.13, L.R. 12/2005 e s.m.i., finalizzata a consentire la demolizione di un fabbricato residenziale esistente sul mappale NCT n. 3220 e ricostruzione con modesto ampliamento e modesta traslazione del sedime.

L'anno **duemiladiciassette addì diciannove del mese di dicembre** nella Sala Consiliare posta al 2° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 20:30 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	COMAGLIO Davide	Sindaco	X	
2.	LAURO Camilla	Consigliere	X	
3.	VEZZOLA Giorgio	Consigliere		X
4.	BARDELLONI Nadia	Consigliere		X
5.	CERQUI Roberto	Consigliere	X	
6.	BUSI Alessandro	Consigliere	X	
7.	DUSI PAOLO	Consigliere	X	
8.	BERSANINI ELISA	Consigliere	X	
9.	BENEDETTI Giovanni	Consigliere	X	
10.	PAPA Andrea	Consigliere	X	
11.	BERARDI Giuseppe	Consigliere	X	

Presenti n.9 - Assenti n.2

Assessori esterni presenti : FIAMOZZI Anita, GOFFI Salvatore.

Assenti: nessuno

Assiste il Segretario Generale: LO PARCO ANNALISA.

Il Signor COMAGLIO Davide nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al 7 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART.13, L.R. 12/2005 e s.m.i., finalizzata a consentire la demolizione di un fabbricato residenziale esistente sul mappale NCT n. 3220 e ricostruzione con modesto ampliamento e modesta traslazione del sedime.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione posta al n. 7 dell'ordine del giorno.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi, come sopra riportati;

Premesso che :

- con propria deliberazione n.19 del 30.06.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del comune di Muscoline costituito da : a) Piano delle regole; b) Documento di piano; c) Piano dei servizi;
- il predetto P.G.T. è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) in data 19.10.2011 e che pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 11, della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. è divenuto efficace a decorrere da tale data;
- con propria deliberazione n. 22 del 26/06/2012 è stata approvata una prima variante puntuale al P.d.R., nello specifico all'art. 4.15 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.D.R.; la variante è stata pubblicata sul B.U.R.L. in data 11/04/2012;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere una variante puntuale al P.d.R. finalizzata a consentire la demolizione di un fabbricato residenziale esistente sul mappale NCT n. 3220 e ricostruzione con modesto ampliamento e modesta traslazione del sedime;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 16 marzo 2017, è stato dato avvio al procedimento di variante puntuale al P.d.R. del P.G.T. e contestuale avvio di procedimento per la verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS); avviso pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi in data 22/03/2017;
- in data 08/06/2017 si è tenuta la conferenza di servizi finalizzata alla predetta verifica di esclusione VAS, le cui conclusioni sono state cristallizzate nella relazione tecnica redatta dall'Autorità Competente per la VAS ed approvata con decreto di esclusione prot. 0002568 del 12/06/2017;

Vista la proposta di variante puntuale, meglio rappresentata negli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Silvano Buzzi, allo scopo incaricato con determinazione Responsabile Area Tecnica n. 17 del 16/02/2017;

Visto l'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. in merito alla procedura di approvazione del P.G.T. e delle sue varianti;

Dato atto che ai fini della variante in questione e prima dell'adozione, conformemente alle disposizioni recate dal citato art. 13 della Legge Regionale 12/2005:

- il relativo avviso è stato pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi in data 22/03/2017 ed all'albo pretorio comunale nel periodo dal 02/05/2017 al 31/05/2017;

- nessun parere e/o suggerimento è pervenuto formalmente agli uffici comunali a seguito di pubblicazione dell'avviso;

Vista la propria deliberazione n. 19 del 30/06/2017 con la quale è stata adottata la variante di che trattasi composta dai seguenti elaborati:

- U710_A01PdR_01_r0_Estratto_NTA_1;
- U710_A01PdR_00_r02_Relazione_Urbanistica;
- U710_A01VAS_00_r02_Rapporto preliminare;

Dato Atto:

- che la ridetta delibera di adozione n. 19 del 30/06/2017, con i relativi allegati, ai sensi del comma 4, art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i., è stata depositata nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi per consentire a chiunque ne abbia interesse a prendere visione e presentare osservazioni od opposizioni nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 19/09/2017;
- che l'avviso di deposito della delibera di adozione e dei relativi allegati, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale www.comune.muscoline.bs.it e sul quotidiano locale Bresciaoggi del 20/07/2017;
- che l'adozione della variante è stata comunicata alla Provincia di Brescia, settore Assetto Territoriale, con nota n. 0004059 del 12/09/2017;
- che durante il periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Preso Atto dell'atto dirigenziale n. 3157/2017 del 25/10/2017 con il quale la Provincia di Brescia dispone di esprimere la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante al PGT di che trattasi;

Ritenuto di dover integrare gli atti costituenti la variante con la dichiarazione di asseverazione circa la congruità delle previsioni urbanistiche della variante al PGT con i contenuti dello studio geologico vigente (all. 6 d.G.R. Lombardia n. X/6738/17);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, da n. nove (9) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni per cui non necessita l'espressione di una decisione ai sensi del comma 7, art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i.;
3. di prendere atto dell'atto dirigenziale n. 3157/2017 del 25/10/2017 con il quale la Provincia di Brescia esprime la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante al PGT di che trattasi, dando atto che non si sono ravvisati elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
4. di approvare definitivamente, per le motivazioni in premessa indicate, la variante puntuale al P.d.R. del P.G.T., composta dai seguenti elaborati:

- U710_A01PdR_01_r0_Estratto_NTA_1;
- U710_A01PdR_00_r02_Relazione_Urbanistica;
- U710_A01VAS_00_r02_Rapporto preliminare;
- dichiarazione di asseverazione circa la congruità delle previsioni urbanistiche della variante al PGT con i contenuti dello studio geologico vigente (all. 6 d.G.R. Lombardia n. X/6738/17);

che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

5. di demandare al competente Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, in particolare in merito alle disposizioni di cui all'articolo 13, comma 4, della Legge Regionale n. 12/2005.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione alla presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, da n. nove (9) consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART.13, L.R. 12/2005 e s.m.i., finalizzata a consentire la demolizione di un fabbricato residenziale esistente sul mappale NCT n. 3220 e ricostruzione con modesto ampliamento e modesta traslazione del sedime.

PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Muscoline, 14/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RIZZI RENATO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

- In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Muscoline,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to COMAGLIO Davide

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Muscoline, 09 gennaio 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data **05 febbraio 2018**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li

IL SEGRETARIO GENERALE
LO PARCO ANNALISA